



## SOCIÉTÉ NATIONALE DE RECouvreMENT

### AVIS DE VENTE

Conformément à la décision de son Conseil de Surveillance, la Société Nationale de Recouvrement informe le public, qu'elle procédera à la vente aux enchères des immeubles ci-dessous indiqués selon le système des soumissions cachetées.

#### CONSIDÉRATIONS GÉNÉRALES DE CESSION :

Chaque titre foncier devra faire l'objet d'une soumission séparée ;

Les occupants bénéficient d'un droit de préférence en cas d'égalité d'offres.

Les soumissionnaires doivent faire parvenir leurs offres contenues dans une grande enveloppe cachetée à l'adresse ci-après :

Commission Spéciale de cession du patrimoine  
Conseil de Surveillance de la SNR  
S/c Monsieur le Directeur Général de la SNR,  
13, Rue de Thann x Dagone B.P 319  
DAKAR

Ou les déposer au bureau du Courrier de la SNR (même adresse), 2ème étage, pièce 311.

La grande enveloppe visée supra devra contenir deux autres enveloppes, l'une timbrée portera le nom et l'adresse du soumissionnaire et servira à l'envoi de la réponse après dépouillement, l'autre portant l'offre devra contenir :

- 1) Une demande d'acquisition du titre foncier (préciser le numéro du titre) adressée au Directeur Général de la SNR.
- 2) Un CHEQUE CERTIFIÉ ou DE BANQUE PAYABLE A DAKAR, ou UNE ATTESTATION D'ENGAGEMENT D'UNE BANQUE DE LA PLACE à l'ordre de la SNR portant le montant de l'offre d'achat.

**NB :** Toute proposition d'achat ne comprenant pas le titre de paiement selon les indications précitées sera classée sans suite et considérée comme nulle et non avenue.

Toute offre inférieure à la mise à prix ne sera pas retenue.

Les soumissions cachetées devront être déposées à l'adresse indiquée ci-dessus au plus tard le 20 Mars 2020 à 13 heures précises.

A compter de la date de notification de l'adjudication, l'adjudicataire dispose d'un délai d'un mois pour procéder aux

formalités de mutation. Les frais et taxes ainsi que les honoraires du notaire qu'il choisira lui-même en vue d'établir l'acte de vente sont à sa charge.

En cas de non adjudication, le soumissionnaire posera disposer de son chèque au guichet de la SNR ou par envoi postal.

Les soumissionnaires qui le souhaitent peuvent à leur frais visiter les Immeubles proposés à la vente; du 17 Février 2020 au 19 Mars 2020, du Lundi au Vendredi de 10 heures à 16 heures en prenant contact avec le Service des Achats et du Patrimoine Immobilier de la SNR, téléphone numéro : +221 33 889 34 76 ou +221 33 889 34 86.

**NB :**

- Il appartiendra à l'acquéreur de procéder à l'expulsion des occupants des immeubles portant la mention « OCCUPE » sur la liste des Titres Fonciers.
- La SNR se réserve le droit de retirer à tout moment, un immeuble proposé à la cession.

LE DIRECTEUR GENERAL  
Maitre BASSIROU NGOM

### IMMEUBLES PROPOSÉS À LA VENTE FEVRIER 2020

N° TF	DISTRIB	SUPERFICIE	LOCALISATION	MISE À PRIX	OBSERVATIONS
19443/DG	Deux Bâtiments R+1	1217 m <sup>2</sup>	Avenue Bourguiba angle entrée SODIDA	661 725 910	Libre
13 545/DG	RDC	385 m <sup>2</sup>	Sicap Liberté I villa n°072	100 000 000	Occupé
20 870/DG	R+2	3649 m <sup>2</sup>	Dakar en bordure de l'autoroute à l'Est gare routière pompiers.	1 642 050 000	Libre
6392/NGA lot 64/B	R+1	119 m <sup>2</sup>	Dakar Cité SOPRIM	60 000 000	Libre
16 484/DG lot n°41	Terrain nu	498 m <sup>2</sup>	Dakar Autoroute Patte d'oie lot n°41	98 200 000	Loué
431/VDP	RDC	149 m <sup>2</sup>	Diamaguène lot 317	5 000 000	Occupé
2388/R	RDC	300 m <sup>2</sup>	Rufisque Camp Marchand	15 000 000	Occupé
826/R	Terrain nu	803 m <sup>2</sup>	Quartier Thiawène Rufisque	20 075 000	Libre
706/R	Divers blocs de bâtiments	799 m <sup>2</sup>	Quartier Thiawène Rufisque	30 236 380	Occupé
Lot A à distraire du TF 2005/TH	Terrain nu	420 m <sup>2</sup>	Quartier Grand Thiès Cité Lamy	41 000 000	Libre
Lot 2 à distraire du TF 2549/TH	Terrain nu	3144 m <sup>2</sup>	Thiès Zone Industrielle Quartier Sam Pathé commune de Thiès Est	83 840 000	Libre
5060/SS	R+1	65 m <sup>2</sup>	Avenue du Cl De Gaulle x Rue M. Pétain Léona Kaolack	124- 131- 417	Loué par la marie de Kaolack
4658/KK et 538/VKK lot n°45/R et 45/N	RDC	1134 m <sup>2</sup>	Kaolack quartier SAM	55 995 895	Occupé
5081/SS lot n° 429/C	Vieux bâtiments	625 m <sup>2</sup>	Kaolack Kassavil	31 250 000	Occupé
4538/SS	RDC	304 m <sup>2</sup>	Kaolack Nidorong lot 115B	8 000 000	Occupé
Droit au Bail sur le TF N°322/Bas Sérégal	Hôtel Mame Coumba BANG	12 Ha	Saint-Louis Route de Gandiol	1 701 669 314	Libre
1076/BC	R+1 comprenant 2 villas jumelées	810 m <sup>2</sup>	Quartier Escalé rue de Goumeil Ziguinchor	62 636 310	Libre
Droit au Bail sur le TF 853/BC lots n°1 et n°2	Bâtiments en ruine	6142 m <sup>2</sup>	Cap Skirring Ziguinchor	345 000 000	Libre
1042/LG	Rez-De-Chaussée	900 m <sup>2</sup>	Eoki lot 98 place Marbat	5 000 000	Occupé
757/LG	RDC	1646 m <sup>2</sup>	Escalé Darou Mousty lot 62	31 300 000	Occupé