



## SOCIÉTÉ NATIONALE DE RECOUVREMENT

### AVIS DE VENTE

Conformément à la décision de son Conseil de Surveillance, la Société Nationale de Recouvrement informe le public, qu'elle procédera à la vente aux enchères des immeubles ci-dessous indiqués selon le système des soumissions cachetées.

#### CONSIDÉRATIONS GÉNÉRALES DE CÉSSION :

Chaque titre foncier devra faire l'objet d'une soumission séparée ;

Les occupants bénéficient d'un droit de préférence en cas d'égalité d'offres.

Les soumissionnaires doivent faire parvenir leurs offres contenues dans une grande enveloppe cachetée à l'adresse ci-après :

Commission Spéciale de cession du patrimoine  
Conseil de Surveillance de la SNR  
S/c Monsieur le Directeur Général de la SNR,  
13, Rue de Thann x Dagorne B.P 319  
DAKAR

Ou les déposer au bureau du Courrier de la SNR (même adresse), 2<sup>ème</sup> étage, pièce 313.

La grande enveloppe visée supra devra contenir deux autres enveloppes, l'une timbrée portera le nom et l'adresse du soumissionnaire et servira à l'envoi de la réponse après dépouillement, l'autre concernant l'offre devra contenir :

1) Une demande d'acquisition du titre foncier (préciser le numéro du titre) adressée au Directeur Général de la SNR.

2) Un chèque de banque payable à Dakar ou une attestation d'engagement d'une banque de la place à l'ordre de la SNR portant le montant de l'offre d'achat.

Toute proposition d'achat ne comprenant pas le titre de paiement selon les indications précitées sera classée sans suite et considérée comme nulle et non avenue.

La SNR se réserve le droit de retirer de la vente tout immeuble dont les offres se révéleront inférieures à la mise à prix.

Les soumissions cachetées devront être déposées à l'adresse indiquée au plus tard le 26 Juin 2015 à 13 heures précises.

A compter de la date de notification de l'adjudication, l'adjudicataire dispose d'un délai d'un mois pour procéder aux formalités de mutation. Les frais et taxes ainsi que les honoraires du notaire qu'il choisira lui-même en vue d'établir l'acte de vente sont à sa charge.

En cas de non adjudication, le soumissionnaire pourra disposer de son chèque au guichet de la SNR ou par envoi postal.

Les soumissionnaires qui le souhaitent peuvent à leur frais visiter les immeubles proposés à la vente, du 29 Mai au 24 Juin 2015, du Lundi au Vendredi de 10 heures à 17 heures en prenant contact avec le Service des Achats et du Patrimoine Immobilier de la SNR, téléphone numéro : +221 33 88934.76.

NB :

• Il appartiendra à l'acquéreur de procéder à l'expulsion des occupants des immeubles portant la mention « OC-CUPE » sur la liste des Titres Fonciers.

LE DIRECTEUR GÉNÉRAL  
BABACAR DIALLO

## IMMEUBLES PROPOSÉS À LA VENTE MAI - JUIN 2015

N° TF	DISTRIB.	SUPERFICIE	LOCALISATION	MISE À PRIX	OBS.
20150/DG	R+2	301m <sup>2</sup>	Colobane Parc A Mazout Dakar	46 589 372	Occupé
19352/DG	R+2	282m <sup>2</sup>	Colobane Parc A Mazout lot 58	59 308 388	Occupé
Po n°832	R+1	150m <sup>2</sup>	Parcelles A unité 2 Villa 56	19 500 000	occupé
1066/DP	R+1	150m <sup>2</sup>	Guédiawaye Sam Notaire	20 000 000	occupé
814/DP	Bâtiment en Ruine	375m <sup>2</sup>	Guédiawaye Pile 160 bis en face école 20B	30 000 000	Libre
2052/DP	R+1	239m <sup>2</sup>	Dagoudane Pikine Tally Boumack	25 000 000	occupé
2169/DP	Bâtiment en ruine	150m <sup>2</sup>	Pikine lot n°197 quartier Fith Mith Guédiawaye	15 000 000	Libre
8801/DP	Rez De Chaussée	150m <sup>2</sup>	Quartier Ainoumadi Keur Massar	25 000 000	occupé
2388/R	Rez De Chaussée	300m <sup>2</sup>	Rufisque Camp Marché	20 000 000	occupé
1640/TH	rez-de -chaussée	1600m <sup>2</sup>	Route nationale entre Mekhé et Darou Mousty au niveau de la localité de Thilmakha, THIES	5 000 000	2 bâtiments de magasin et d'habitation
2005/TH	Terrain nu	800m <sup>2</sup>	Quartier Grand Thiès Cité Lamy	40 000 000	libre
2549/TH	Ateliers et bâtiment à usage d'habitation	6430m <sup>2</sup>	Thiès Zone Industrielle	100 000 000	Occupé en parti
3958/TH	R+I	285m <sup>2</sup>	Lotissement Maternité lot 6Pile 5, Thiès	30 000 000	occupé
1350/TH	Terrain nu	1600m <sup>2</sup>	Centre Escalé de Thilmakha lot 32	3 000 000	libre

N° TF	DISTRIB	SUPERFICIE	LOCALISATION	MISE A PRIX	OBS
5060/SS	R+1	651m <sup>2</sup>	Avenue du GI De Gaulle x Rue M. Pétain Léona Kaolack	124. 132. 000	occupé
2616/SS	Magasins	1600m <sup>2</sup>	Mboss lot 12 Kaolack	4 854 000	occupé
3060/SS	Bâtiment à usage de magasin	1600m <sup>2</sup>	Mboss lot 26	1 240 000	occupé
4041/SS	rez-de -chaussée	418m <sup>2</sup>	Quartier Bongrrés kaolack	7 000 000	libre
4538/SS	Rez De Chaussée	304m <sup>2</sup>	Kaolack N'dorong lot 158	8 000 000	occupé
4768/SS	Rez- de -chaussée	570m <sup>2</sup>	Kaolack lot 4988 Dialègne	10 000 000	occupé
4838/SS	Rez De Chaussée	500m <sup>2</sup>	Kaolack jardin maraicher lot 73/p	15 000 000	libre
5307/SS	Rez De Chaussée	398m <sup>2</sup>	Kaolack Abattoirs Ndangane lot 4298 A	1 500 000	occupé
5411/SS	rez-de -chaussée	500 m2	Koungheul lot 187 Santjaba	2 000 000	occupé
5638/SS	rez-de -chaussée	315m <sup>2</sup>	Kaolack lot 327/D2 Kassaville	6 000 000	occupé
5639/SS	Rez- De Chaussée	500m <sup>2</sup>	Kaolack lot 2336/B Abattoirs Ndangane	5 000 000	occupé
327/Bas Sénégal	Hôtel Mame Comba BANG	12 ha	Route de Gandiol	2 000 000 000	libre
226/BS	Bâtiment à usage commercial	450m <sup>2</sup>	Mpal Saint-Louis	15 000 000	Occupé
853/BC Lot 1 et 2	Bâtiments de chambres d'Hôtel	6147m <sup>2</sup>	Cap Skiring Ziguinchor	300 000 000	libre
1076/BC	R+1 comprenant 2 villas jumelées	810m <sup>2</sup>	Quartier Escale rue de Goumel Ziguinchor	80 000 000	libre en fin-juin
690/BC	RDC à usage d'habitation	316m <sup>2</sup>	Quartier Santhiaba lot n°57, rue du Docteur Carvalho	32 130 000	libre
571/BC	Vieux bâtiment RDC	1328m <sup>2</sup>	Quartier escale Centre-ville Ziguinchor	59 760 000	libre
689/NO	2 Villas jumelées	800 m <sup>2</sup>	Tambacounda Quartier A battoirs lot 1335	20 000 000	libre
101/NO		1600m <sup>2</sup>	Koupenmtoim lot 41	8 000 000	libre
715/NO	Bâtiment en ruine	430m <sup>2</sup>	Tambacounda	10 000 000	libre
628/BAOL	Terrain nu	3005m <sup>2</sup>	NDOULOT LOT N°7	10 000 000	libre
1004/LG	Rez De Chaussée	900m <sup>2</sup>	Escale de Thiamène	10 000 000	libre
1006/LG	Plusieurs batiments construits en Rez De Chaussée	900m <sup>2</sup>	Escale de Thiamène	10 000 000	occupé
1047/LG	Rez De Chaussée	900m <sup>2</sup>	Coki lot 98 place Marbat	10 000 000	occupé
710/L	Bâtiment à usage d'habitation	800m <sup>2</sup>	Darou mousty à proximité de la place du marché	10 000 000	occupé
590/L	Bâtiment à usage d'habitation	749m <sup>2</sup>	Darou mousty sur la route de Kébémér en face gendarmerie	9 190 000	occupé
757/L	Bâtiment a usage d'habitation	1646m <sup>2</sup>	Lotissements escale Darou Mousty lot n° 62	31 300 000	occupé